

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.02.2023.g. do 05.05.2023.g.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje a nakon podnesenog izvješća za ranije razdoblje od 24.01.2023.g. do 15.02.2023.g. i izvještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u promatranom razdoblju kao i potrebi daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

1.

U navedenom razdoblju a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi kao i donošenja rješenja o predaji izvršen je povrat dijela jamčevina. Jamčevine su vraćene svim ponuditeljima za nekretninu u Rajevom selu koji istu nisu uspjeli kupiti (tri ponuditelja), a kupac je bio najbolji ponuđač Baotić nekretnine d.o.o.

30.03.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine za nekretnine u Rajevom Selu z.k.ul.430 i z.k.ul.1206, sve k.o.Rajevo Selo te je **07.04.2023.g. doneseno rješenje o namirenju.** Rješenje je pravomoćno. **Stoga molim stečajnog suca da iskaže pravomoćnost na tom rješenju te ga s clausulom pravomoćnosti dostavi FINA-i kako bi ista u najkraćem određenom roku sredstva od postignute kupovnine određena tim rješenjem o namirenju, isplatila na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. te preostala sredstva određena tim rješenjem isplatila stečajnom dužniku na njegov žiro račun.**

2.

Za nekretninu u Čađavici z.k.č.br. 2343 z.k.ul. 4227 k.o. Čađavica koja je kupljena od strane kupca AGROLAND d.o.o. rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, te je doneseno dana 30.03.2023.g. rješenje o predaji koja je kupcu i izvršena. Potom je 27.04.2023.g.održano ročište za diobu kupovnine. **Molim stečajnog suca da u najkraćem roku doneše rješenje o namirenju kako bi isto postalo pravomoćno.**

Potom je sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju isto potrebno od strane stečajnog suca dostaviti FINA-i kako bi izvršila u najkraćem

određenom roku, isplatu razlučnog vjerovnika MERETINE d.o.o., te preostala sredstva određena tim rješenjem isplatila s osnova troškova, stečajnom dužniku na njegov žiro račun.

Ovdje također valja napomenuti da su u postupku prodaje navedene nekretnine u Čađavici z.k.č.br. 2343 z.k.ul. 4227 k.o. Čađavica sudjelovala i još dva ponuditelja i to:

- 1. AXEREAL CROATIA d.o.o OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17**
- 2. KOLO d.o.o. OIB 55673654729, Suhopolje, Ul. Vladimira Nazora 9.**

Istima nije vraćena jamčevina zbog uložene žalbe jednog ponuditelja, koja je odbijena, pa je rješenje o dosudi postalo kako je naprijed navedeno, pravomoćno a i donesen je i zaključak o predaji koja je izvršena.

Zbog navedenog predlažem da stečajni sudac donese zaključak kojim se nalaže FINA-i vratiti uplaćene jamčevine naprijed navedenim ponuditeljima koji nisu kupili nekretninu, na njihove račune kod Banke a koje su dostavili FINA-i prilikom uplata tih jamčevina.

3.

Za nekretninu u Donjem Baziju z.k.č.br. 440/58 z.k.ul. 1394 k.o. Donje Bazije koja je kupljena od strane kupca Josip Gorup, rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, te je doneseno dana 30.03.2023.g. rješenje o predaji koja je kupcu i izvršena. Potom je 27.04.2023.g. održano ročište za diobu kupovnine. **Molim stečajnog suca da u najkraćem roku donese rješenje o namirenju kako bi isto postalo pravomoćno.**

Potom je sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju isto potrebno od strane stečajnog suca dostaviti FINA-i kako bi izvršila u najkraćem određenom roku, isplatu razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., te preostala sredstva određena tim rješenjem, isplatila s osnova troškova stečajnom dužniku, na njegov žiro račun.

I ovdje također valja napomenuti da su u postupku prodaje navedene nekretnine u Donjem Baziju z.k.č.br. 440/58 z.k.ul. 1394 k.o. Donje Bazije, sudjelovalo još troje ponuditelja, s tim da je jamčevina vraćena dvojici ponuditelja.

Kako je treći ponuditelj MARKO ŠIMUNOVIĆ uložio žalbu ali je ista odbijena te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i donesen je zaključak o predaji gore opisane nekretnine, potrebno je istom izvršiti povrat jamčevine na njegov IBAN, kako je i označeno kod FINA-e u slučaju povrata jamčevine.

4.

Također naglašavam da još uvijek nije doneseno rješenje o dosudi za nekretnine u Čađavici z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o. Čađavica. O tome valja odlučiti

neovisno o podnesku drugog razlučnog vjerovnika HBOR, a koji podnesak je dostavljen stečajnom sudu dan uoči održavanja ročišta za određivanje troškova.

Rješenje o dosudi treba biti pravomoćno a svi troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnina koje su prodane obračunati su sa zaključno 28.02.2023.g.

II

Obavještavam stečajnog suca da su sve radnje vezane uz prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze na dvije lokacije i to Tomaševac i Nova Bukovica. FINA-i je dostavljena sva potrebna dokumentacija i izvršena uplata troškova javne dražbe kako je i predviđeno u obračunu troškova za navedene lokacije. Poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi je objavljen a prva elektronička javna dražba je počela 23.03.2023.g. a traje do 16.06.2023.g. do 8:59:59 sati. Ponude se prikupljaju od 01.06. do 16.06.2023.g. u 8:59:59 sati. Očekujem da se obje nekretnine prodaju na prvoj javnoj dražbi čime bi se stvorili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer su sve druge radnje oko unovčenja završene, a samo još treba isplatiti razlučne vjerovnika za tri unovčene nekretnine i donijeti rješenje o dosudi za jednu ranije unovčenu nekretninu. U privitku dostavljam podatke o objavi javne elektroničke dražbe.

Tri nekretnine su predane u posjed kupcima i to jedna u Rajevom Selu, u Čađavici(z.k.ul.4227 k.o. Čađavica), i u Donjem Bazju.

Svi razlučni vjerovnici na tri nekretnine su na ročištu za diobu kupovnine od 27.04.2023.g. prihvatili obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnina na kojima imaju razlučno pravo , kako su prikazani u obračunu troškova od strane stečajne upraviteljice, a sve kako je naprijed navedeno.

Za četvrtu nekretninu u Čađavici (zk.ul.4228,4229 i 4230 k.o. Čađavica) održano je ročište za utvrđenje troškova 30.03.2023.g. koje troškove je razlučni vjerovnik prihvatio sukladno obračunu stečajne upraviteljice, no svakako još treba što hitnije donijeti rješenje o dosudi nekretnine kupcu (razlučnom vjerovniku koji je kao kupac izjavio prijeboj kupoprodajne cijene sa svojim potraživanjem).

Konačno je sada potrebno namiriti razlučne vjerovnike iz postignute kupovnine, nakon umanjivanja troškova utvrđenja i unovčenja, te im prebaciti sredstva po donesenim rješenjima o namirenju (još tri rješenja,) a ostala sredstva prebaciti na račun stečajnog dužnika po odobrenim troškovima a potom po završnom ročištu izvršiti i završnu diobu.

Napominjem još jednom da su u ovom stečaju sve potrebne radnje izvršene i unovčena sva imovina.

Također obavještavam stečajnog suca da je u zakonskom roku izrađen završni račun i godišnji finansijski izvještaj te da su isti predani na FINA-u i Poreznu upravu.

III

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 11. od 17.04.2023.g. otvorenog kod HPB nalazi se 167.424,11 EUR-a/ 1.261.456,95 kn. Tekući troškovi su redovito podmiruju

osim onih koji tek dospijevaju. Prodajom svih nekretnina s razlučnim pravom i namirenjem razl. vjerovnika više neće biti ni tih troškova, osim knjigovodstvenih i nešto ured. mar ili pošt.

IV

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju preostaje još obaviti slijedeće:

1. prodaju preostale dvije nekretnine na e-dražbi putem FINA-e, (dražba od 01.06-16.06.2023.g.)
2. iskazati clausulu pravomoćnosti na rješenje o namirenju od 07.04.2023.g.(sredstva od prodaje kupovnine nekretnine u Rajevom Selu)
3. donošenje rješenja o namirenju za nekretnine upisane u z.k.ul.4227 k.o. Čađavica i z.k.ul.1394 k.o. Donje Bazije koje ročište za diobu kupovnine je održano 27.04.2023.g.
4. izvršiti povrate još preostalih jamčevina trima ponuditeljima kako je navedeno u ovom izvješću
5. donijeti rješenje o dosudi kupcu AXEREAL CROATIA d.o.o. OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 za nekretnine u Čađavici z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o. Čađavica,

Obavljati će se i dalje tekući poslovi u stečajnom postupku.

IV

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

-prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,

-predlaže se iskazati clausulu pravomoćnosti na rješenje o namirenju od 07.04.2023.g.

-prima se na znanje hitno donošenje rješenja o namirenju za dvije prodane nekretnine kako je navedeno ovim izvješćem

-prima se na znanje hitno donošenje rješenja o dosudi za prodane nekretnine i to nekretnine u Čađavici z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o. Čađavica

-prima se na znanje potreba hitnog donošenja zaključaka o povratu preostalih jamčevina trima ponuditeljima kako je navedeno ovim izvješćem

-prima se na znanje da su preostale dvije nekretnine stečajnog dužnika s razlučnim pravom u postupku prodaje putem FINA-e, a prikupljanje ponuda teče od 01.06.-16.06.2023.g.

-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,

-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić